# MEMORIAL DESCRITIVO

- **Obra:** Ampliação de Barracão da Comunidade Vila Rural
- **Área da Ampliação:** 128,54 m²
- **Descrição:** Construção de Copa, Cozinha e Área de Churrasqueiras
- **Local:** Comunidade Vila Rural, São Miguel do Iguaçu - PR
- **Data:** julho de 2026

---

## 1. INTRODUÇÃO E OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar as normas, serviços e materiais que serão empregados na execução da obra de ampliação do pavilhão comunitário da Vila Rural, no Município de São Miguel do Iguaçu - PR. O projeto contempla a construção de copa, cozinha e área de churrasqueira, além da readequação completa do sistema de esgotamento sanitário local (composto por fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro) e a instalação do sistema de climatização do barracão. Todos os serviços deverão obedecer rigorosamente aos projetos arquitetônicos, estruturais, complementares e às normas vigentes da ABNT.

## 2. SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO

- **Placa de Obra:** Instalação de placa em chapa galvanizada com estrutura de madeira em local visível.
- **Preparação do Terreno:** Execução de raspagem, limpeza mecanizada e demolição manual de 7 m³ da antiga alvenaria da churrasqueira sem elementos estruturais. O entulho gerado será transportado por caminhão basculante.
- **Instalações Provisórias:** Locação de container metálico (2,30 x 6,00 m) para o depósito de materiais e ferramentas.
- **Locação da Obra:** Executada de forma convencional por meio de gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00 m, em estrita conformidade com as especificações técnicas da composição orçamentária de referência.

## 3. INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÕES)

- **Estacas:** Execução de estacas escavadas mecanicamente com diâmetro de 30 cm, utilizando concreto FCK 25 MPa. A armadura longitudinal será em aço CA-50 (10,0 mm) com estribos em aço CA-60 (5,0 mm).

- **Sapatas, blocos e Vigas Baldrames:** Escavação manual com fôrmas em madeira serrada (espessura de 25 mm). A concretagem será realizada com concreto FCK 30 MPA adensado e acabado.
- **Impermeabilização:** Aplicação de emulsão asfáltica em duas demãos sobre as superfícies das vigas baldrames.

**4. SUPERESTRUTURA**

- **Pilares e Vigas:** Fôrmas em chapa de madeira compensada plastificada com escoramento adequado.
- **Armação:** Utilização de aço CA-50 (diâmetros de 8,0 mm, 10,0 mm e 12,5 mm) e estribos em aço CA-60 (5,0 mm) conforme especificações do projeto estrutural.
- **Concretagem:** Aplicação de concreto usinado FCK 25 MPa com uso de bomba, para o preenchimento de pilares, vigas.
- **Vergas e Contravergas:** Moldadas *in loco* em concreto armado com espessura de 15 cm sobre e sob os vãos de esquadrias.

**5. PAREDES E VEDAÇÕES**

- **Alvenaria:** Paredes em blocos cerâmicos furados na horizontal na dimensão de 14x19x29 cm (espessura final de 14 cm) para as paredes da churrasqueira. Paredes em blocos cerâmicos furados na horizontal na dimensão de 11,5x14x24 para as paredes da cozinha e copa. O assentamento será feito com argamassa mista preparada em betoneira.
- **Fechamentos Especiais:** Instalação de tela passarinheira galvanizada com quadro de metalon (20x30 mm) nas paredes com fechamento em tijolos vazados existente ao entorno de todo barracão e fechamento dos beirais com chapa galvanizada.

**6. COBERTURA**

- **Estrutura:** Fabricação e montagem de tesouras inteiras em aço (vão de 6 m) e trama de aço composta por terças para telhado de uma água.
- **Telhamento:** Cobertura principal em telha termo-isolante (sanduíche) trapezoidal de aço galvalume (0,43 mm) com núcleo em poliisocianurato (PIR) de 30 mm.
- **Complementos:** Instalação de calhas em chapa de aço galvanizado nº 24 e rufos internos/externos em chapa nº 26. Telhas trapezoidais simples em aço zincado serão utilizadas em cobertura da chaminé da churrasqueira.

## 7. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

- **Chapisco e Emboço:** Aplicação de chapisco tradicional (traço 1:3) e subsequente execução de emboço com argamassa mista em toda área. O serviço será nivelado com taliscas em todas as superfícies de alvenaria internas e externas da ampliação, além da fachada externa do banheiro existente.
- **Revestimento Cerâmico:** Aplicação de revestimento cerâmico esmaltado em placas de 25x35 cm nas paredes internas da cozinha. O assentamento será executado em toda a extensão do pé-direito (do piso ao forro).
- **Churrasqueiras:** Revestimento interno estruturado com tijolos cerâmicos refratários nas dimensões de 6,3 x 11,4 x 22,9 cm.

## 8. SISTEMA DE PISOS E FORRO

- **Piso:** Execução de lastro de material granular (espessura de 5 cm), seguido de piso de concreto tipo radiers com espessura de 10 cm em concreto FCK 30 MPa. O acabamento final será em piso cerâmico esmaltada (dimensões 60x60 cm).
- **Rodapés e Soleiras:** Rodapé cerâmico com 7 cm de altura e instalação de soleiras em granito polido (largura de 15 cm e espessura de 2 cm) nas transições de portas.
- **Forro:** Instalação de forro em réguas de PVC liso branco, fixado sobre estrutura bidirecional em todos os ambientes internos da cozinha e copa.

## 9. ESQUADRIAS E ABERTURAS

- **Portas de Alumínio:** Instalação de portas de abrir em alumínio, tipo veneziana, completas com fechaduras, guarnições e arremates. O serviço contempla as aberturas com acesso externo P1 e P6, conforme especificações do projeto
- **Portas de Aço:** Fornecimento e instalação de portas de abrir em aço, tipo veneziana (90x210 cm), com aplicação de fundo anticorrosivo, destinadas aos vãos internos P3, P4 e P5. Inclusão de portão de giro em duas folhas com fechamento em chapa de aço frisada (2,50x2,10 m) para o acesso de carga e serviço e churrasqueira P2.
- **Janelas:** Janelas de correr em alumínio com 4 folhas com vidros inclusos e bandeira superior (dimensões 200x120 cm).

## 10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

- **Água Fria:** Distribuição executada em tubos de PVC soldável de 25 mm embutidos, incluindo conexões com bucha de latão nos pontos de consumo.

- **Esgoto:** Rede interna e de descarga em tubos de PVC série normal (DN 100 mm e DN 50 mm) direcionando os efluentes para caixas sifonadas e caixa de gordura em alvenaria (capacidade 36 L) na saída da cozinha.
- **Tratamento Local:** Instalação de Tanque Séptico retangular em blocos de concreto (1,4x3,2x1,8 m), Filtro Anaeróbio (1,4x3,0x1,67 m) e Sumidouro retangular (0,8x1,4x3,0 m) dimensionados para a demanda da ampliação.
- **Águas Pluviais:** Condutores verticais em tubos de PVC Série R de 100 mm conectados às calhas para captação e descida da água da chuva.

## 11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- **Distribuição:** Instalação de Quadro de Distribuição em chapa de aço de embutir com barramento trifásico, disjuntor geral trifásico de 50A e disjuntores parciais (monopolares de 16A e bipolares de 25A).
- **Infraestrutura:** Eletrodutos flexíveis corrugados reforçados em PVC DN 25 mm (3/4") embutidos nas paredes. Cabeamento em condutores de cobre flexíveis isolados com bitola mínima de 2,5 mm² com propriedade antichama.
- **Pontos de Utilização:** Caixas de luz 4x2" em aço esmaltado, interruptores paralelos e tomadas médias de embutir (padrão 10A e 20A para equipamentos de cozinha).
- **Iluminação:** Instalação de luminárias de sobrepor em chapa de aço dotadas de lâmpadas tubulares LED de 18/20 W.

## 12. INSTALAÇÕES DE GÁS GLP (ABRIGO)

- **Estrutura:** Construção de abrigo externo para 2 cilindros de 45 kg sobre base de concreto (radier FCK 30 MPa) com paredes em blocos de concreto estrutural chapiscadas e pintadas. O fechamento frontal será feito com portão de giro em gradil de metalon.
- **Tubulação:** Rede de condução executada em tubo multicamada PEX para gás (DN 20 mm) e trechos em tubo de aço preto sem costura (3/4"), interligados a um kit cavalete com medidor e regulador individual.

## 13. CLIMATIZAÇÃO, EXAUSTÃO E SEGURANÇA

**Climatização:** Instalação de 4 unidades de climatizadores evaporativos simples (dimensões aproximadas de 165x220x108 cm) para controle térmico do ambiente no barracão.

- Vazão nominal de ar de 45.000 m³/h;

- Motor elétrico com potência de 1,5 CV e consumo máximo de energia de 1,7 Kw/h;
- Estrutura externa do gabinete e conjunto de hélices fabricados integralmente em Aço Inox AISI 430;
- Estrutura do reservatório interno de água fabricado em Aço Inox AISI 304;
- Painel de controle inversor de frequência com operação manual ou por controle remoto;
- Bomba de água com capacidade mínima de 5.000 L/h e placa evaporativa de alta eficiência 45°/15°.
- **Exaustão:** Instalação de 2 exaustores (60x60x22 cm) com inversor na área de cocção/cozinha e 1 exaustor de grande porte (106x106x45 cm) para a área das churrasqueiras.
- **Prevenção contra Incêndio:** Fixação de 4 blocos de iluminação autônoma de emergência com lâmpadas LED, instalação de 2 extintores portáteis de pó químico seco (PQS) de 12 kg (Classe BC) e placas de sinalização fotoluminescentes em PVC antichama, sendo 2 para saída de emergência e 3 contra incêndio.

**14. PINTURA E SERVIÇOS FINAIS**

- **Paredes:** Aplicação de uma demão de massa látex (emassamento) nas paredes internas da cozinha e copa e área de churrasqueira, inclusive parede do barracão, e externas da cozinha e copa. Lixamento manual, aplicação de fundo selador acrílico e acabamento com duas demãos de tinta látex acrílica premium.
- **Estruturas Metálicas:** Lixamento manual e pintura com esmalte sintético fosco (tinta alquídica) pulverizada.
- **Limpeza Final:** Todo o piso cerâmico e porcelanato será completamente limpo e lavado, com remoção completa de resíduos de argamassa ou tinta. A obra será entregue totalmente limpa e livre de entulhos.
-

**15. RESPONSABILIDADES DA EMPRESA CONTRATADA**

- **Execução Técnica:** Fornecer toda a mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos e transportes necessários para a perfeita execução dos serviços.
- **Profissionais Habilitados:** Manter na obra um engenheiro civil ou técnico em edificações qualificado para coordenar os trabalhos e responder tecnicamente pelo empreendimento.
- **Segurança do Trabalho:** Fornecer e exigir o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Coletivos (EPCs) para todos os operários, em estrita observância às normas regulamentadoras vigentes (especialmente a NR-18 e NR-35).

- **Alvarás e Registros:** Providenciar, antes do início dos serviços, a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução da obra, além de manter as devidas certidões atualizadas.
- **Diário de Obra:** Manter no canteiro de obras o Livro de Ordem ou Diário de Obra atualizado diariamente, registrando as condições climáticas, efetivo de pessoal, serviços executados, equipamentos em operação e eventuais imprevistos.
- **Qualidade dos Materiais:** Utilizar apenas materiais de primeira qualidade que atendam às normas da ABNT, submetendo amostras à aprovação prévia sempre que solicitado.
- **Guarda e Vigilância:** Responsabilizar-se inteiramente pela segurança, guarda e vigilância de todos os materiais, ferramentas e equipamentos depositados no canteiro de obras.
- **Danos a Terceiros:** Assumir total responsabilidade civil e técnica por quaisquer danos causados à estrutura existente do barracão, redes públicas ou a terceiros em decorrência da execução dos serviços.
- **Encargos e Impostos:** Arcar com todos os encargos trabalhistas, previdenciários (INSS), fiscais (ISSQN), comerciais e securitários decorrentes da execução do contrato.

## 16. RESPONSABILIDADES DA FISCALIZAÇÃO

- **Poder de Intervenção:** A fiscalização será exercida por profissional devidamente habilitado designado pelo Município ou pela Comissão da Comunidade, o qual terá livre acesso a todas as frentes de trabalho.
- **Aprovação de Etapas:** Inspecionar e liberar cada etapa concluída dos serviços (como fundações, estruturas e instalações embutidas) antes que a contratada dê início à fase subsequente.
- **Rejeição de Serviços:** Impugnar e ordenar a imediata demolição ou refazimento de qualquer serviço que não tenha sido executado de acordo com os projetos, memorial descritivo ou normas técnicas, sem qualquer ônus adicional para o contratante.
- **Rejeição de Materiais:** Recusar materiais que apresentem defeitos, estejam fora das especificações ou que não correspondam às amostras previamente aprovadas, exigindo sua retirada imediata do canteiro.
- **Esclarecimento de Dúvidas:** Solucionar eventuais dúvidas, omissões ou divergências encontradas nos projetos e especificações técnicas durante o andamento da obra.
- **Paralisação da Obra:** Ordenar a paralisação temporária dos serviços caso constate riscos iminentes à segurança dos trabalhadores, desrespeito às normas técnicas ou descumprimento grave das cláusulas contratuais.

- **Medições e Notas:** Realizar as medições dos serviços efetivamente executados e atestar as respectivas faturas para fins de liberação dos pagamentos, conforme o cronograma físico-financeiro estabelecido.

**17. PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo de execução para esta obra será de 5 meses (150 dias) contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço.

São Miguel do Iguaçu – PR, 10 de julho de 2026.

ALEXANDRE FELETTI BATISTA
Eng. Civil CREA: 210749/D